À VENDRE / GRUISSAN

Réf. 01-4754

Appartement à Gruissan

27 m² | 1 pièce

89 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Idéalement situé dans le secteur recherché de la Rive Droite à Gruissan, entre le port et la célèbre plage des Chalets, venez découvrir ce charmant studio de 27,02 m² Loi Carrez, niché au 3e et dernier étage d'une résidence calme.
Bénéficiant d'une agréable orientation Sud-Ouest, l'appartement offre une belle luminosité et se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec cuisine aménagée et équipée : réfrigérateur, machine à laver et plaque à induction.
Un véritable espace nuit indépendant d'environ 4 m² permet de préserver le confort et l'organisation de la pièce principale.
Vous profiterez également d'un balcon de 3,16 m², parfait pour prendre un café ou profiter des belles journées méditerranéennes.
Côté confort : menuiseries PVC, double vitrage et fibre optique.
La résidence ne dispose pas de stationnement privatif, mais un grand parking public se trouve à proximité immédiate, facilitant le stationnement au quotidien.
Charges de copropriété : environ 700 € par an.
Un appartement idéal pour un pied-à-terre à Gruissan, une résidence secondaire ou un investissement locatif, avec le port et la plage accessibles rapidement.
Pour plus d'information contacter Marie au 06 79 73 69 72

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	27 m²
Terrain	3,2 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Loi Carrez	27,02 m²
Pièce	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel

Prix & conditions

89 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.