À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4762

Appartement à Les Angles

74,8 m² | 3 pièces | 2 chambres

289 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Les Angles (66) – Appartement T3 de 74,75 m² – Centre station
Idéalement situé en plein cœur de la station des Angles, à proximité immédiate des pistes, des commerces et de toutes les commodités, découvrez cet agréable appartement T3 de 74,75 m², situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur.
L'appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
Il bénéficie également d'un extérieur de 3,46 m², offrant une agréable vue sur les montagnes et la station.
Un parking privé sécurisé par barrière et badge, ainsi qu'une cave avec casier à skis, viennent compléter ce bien.
Vendu meublé, l'appartement offre de beaux volumes et un réel potentiel de modernisation. Il conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.
Un bien confortable bénéficiant d'un emplacement recherché au centre des Angles, idéal pour profiter pleinement de la station été comme hiver.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Charline Gohi au 06 72 89 61 57.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	74.8 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	2

Confort & équipements

Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Collectif
Émetteur de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Bois

Prix & conditions

289 000 €

Prix honoraires inclus : 289 000 €. Honoraires : 0% TTC seront intégralement à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : ND.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Charges mensuelles	223 €
Taxe foncière	1497 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 201 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.