À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4753

Villa à Narbonne

103 m² | 4 pièces | 3 chambres

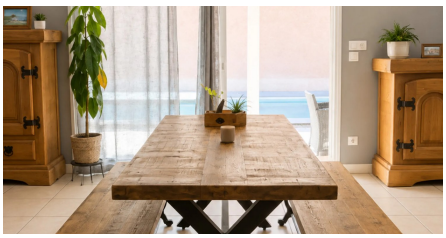
296 800 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
À seulement 10 km de Narbonne, dans un agréable village bordé par le Canal du Midi, découvrez cette belle villa de plain-pied de 103 m² habitables avec piscine, libre sur trois faces et édifiée sur une parcelle de 480 m².
Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse et conviviale.
L'espace nuit offre trois chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche, double vasque et rangements. Un WC indépendant complète l'ensemble.
À l'extérieur, la piscine constitue un véritable espace de détente, entourée de deux terrasses équipées de pergolas bioclimatiques, idéales pour profiter pleinement des beaux jours et des repas en extérieur.
La propriété dispose également d'un garage fermé, de panneaux photovoltaïques et d'un puits, apportant confort et économies au quotidien.
Une villa fonctionnelle et parfaitement équipée, avec piscine et beaux espaces extérieurs, dans un environnement agréable à seulement quelques minutes de Narbonne.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Marie au 06 79 73 69 72.

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	103 m²
Terrain	480 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	2
WC	1

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2009
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Climatisation individuelle
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

296 800 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2220 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 88 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.