À VENDRE / LÉZIGNAN CORBIÈRES

Réf. 01-4768

Maison à Lézignan Corbières

194 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Lézignan Corbières Maison T4 indépendante sur 4 faces avec terrain de 627 m² à vendre.
Située à proximité de Lézignan-Corbières et à environ 25 km de Narbonne, découvrez cette ravissante maison T4, libre sur quatre faces, implantée sur une parcelle de 627 m².
Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour, d'une cuisine équipée, un bureau / buanderie salle d'eau et WC à l'étage deux chambres, et une salle d'eau
À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain entourant la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Une maison indépendante avec jardin à petit prix, idéale pour un premier achat, une résidence principale ou un investissement.
À découvrir rapidement !

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	0 m²
Terrain	627 m²
Pièces	0
Chambres	0

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

194 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	1200 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 161 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.