À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4781

Maison à Narbonne

82,8 m² | 4 pièces | 3 chambres

199 500 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
À seulement 25 minutes de Narbonne, au cœur d'un village du Minervois, découvrez cette maison T4 d'environ 80 m², libre sur quatre faces et édifiée sur une agréable parcelle de 432 m².
Répartie sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte ainsi que de WC indépendants.
À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, la maison bénéficie d'un beau terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Atout particulièrement rare : la propriété dispose de trois garages, offrant un important espace de stationnement et de stockage.
Une maison fonctionnelle avec extérieur et dépendances, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement, à proximité de Narbonne.
Afin de préserver la confidentialité des occupants, certains effets personnels ont été retirés numériquement et remplacés par des éléments de décoration. Images retouchées, non-contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	82.8 m²
Terrain	432 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
WC	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

199 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 81 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe A 3 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.