À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4786

Maison à Narbonne

90 m² | 4 pièces | 3 chambres

310 000 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne – Maison T4 avec jardin et garage à vendre
Idéalement située dans un quartier calme et recherché de Narbonne, à quelques minutes à pied du centre-ville et du Canal de la Robine, cette maison T4 construite en 1977 bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité immédiate des commodités.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante entièrement équipée, un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur, un cellier ainsi qu'un WC indépendant. Un garage communiquant avec la maison complète ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de la climatisation, ainsi que d'une salle d'eau.
Les combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour créer un espace de rangement ou envisager un aménagement selon vos besoins.
À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardin privatif avec coin repas ombragé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Un stationnement privé et sécurisé vient compléter les prestations de cette maison.
Une maison fonctionnelle et lumineuse, avec extérieur et garage, bénéficiant d'un emplacement particulièrement agréable à proximité du cœur de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	90 m²
Terrain	260 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
Surface du séjour	35 m²
WC	2
Nombre d'étages du bâtiment	1

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1977
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Climatisation individuelle
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

310 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1900 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 86 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.