À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4760

Appartement à Narbonne

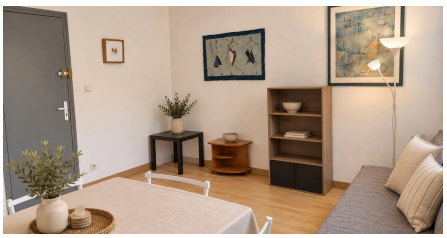
32,7 m² | 2 pièces | 1 chambre

61 000 €

EXCLUSIVITÉ · SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne centre-ville – Appartement T2
Situé au 2e étage d'une petite copropriété, découvrez ce ravissant appartement T2 de 32,70 m², idéalement situé au cœur de Narbonne.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre avec salle d'eau ouverte, ainsi que d'un WC indépendant.
Un appartement agréable et fonctionnel, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Petit prix, belle opportunité pour investisseur !
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de le remettre au goût du jour et de le valoriser facilement.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	32.7 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	2

Confort & équipements

Chambre	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

61 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	25 €
Taxe foncière	674 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 227 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe B 7 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.