Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4791

Maison à Narbonne

115,8 m² | 5 pièces | 4 chambres

435 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne résidentiel : Villa contemporaine T5 avec piscine à vendre
Dans un environnement résidentiel recherché de Narbonne, découvrez cette villa contemporaine de 115,76 m², construite en 2025 sur une parcelle de 323 m². Une maison récente aux lignes élégantes, baignée de lumière, où les volumes, les prestations et les extérieurs ont été pensés pour offrir un confort de vie optimal.
Libre sur trois faces et mitoyenne uniquement par le garage, elle bénéficie d'une configuration particulièrement agréable et d'une belle ouverture sur le jardin et la piscine.
Au rez-de-chaussée, la pièce de vie offre un espace généreux et convivial réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, avec une circulation fluide vers les extérieurs.
Dans son prolongement, la suite parentale avec vue sur la piscine constitue un véritable espace privilégié. Un WC indépendant complète ce niveau.
Sous l'escalier, un espace de rangement astucieusement aménagé pourra être adapté selon les besoins : garde-manger, dressing ou espace de stockage.
Le garage de 17 m² permet de stationner un véhicule tout en conservant une zone de rangement. Deux places de stationnement supplémentaires sont possibles devant la maison.
À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, dont deux bénéficient d'un accès direct à une terrasse. Une salle d'eau avec WC dessert ce niveau.
À l'extérieur, le jardin prolonge naturellement les espaces de vie et accueille une piscine équipée d'un système de traitement au choix, sel ou chlore, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
La villa bénéficie de prestations actuelles et particulièrement confortables : climatisation gainable avec système Airzone et réglage indépendant pièce par pièce, chauffe-eau thermodynamique, volets roulants électriques, ainsi que des équipements conformes aux normes de construction les plus récentes.
Un système de vidéosurveillance extérieure sécurise également les abords de la propriété, à l'avant comme côté jardin.
Une villa récente et lumineuse, sans travaux, conjuguant architecture contemporaine, confort moderne et qualité de vie, à découvrir dans un secteur résidentiel de Narbonne.
Certaines photographies présentées dans cette annonce ont fait l'objet d'améliorations ou de retouches réalisées à l'aide de l'intelligence artificielle, notamment à des fins de mise en valeur et de projection. Ces modifications peuvent concerner la décoration, le mobilier ou certains éléments visuels et ne modifient pas les caractéristiques essentielles du bien.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	115.8 m²
Terrain	323 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salles d'eau	2
WC	2
Nombre d'étages du bâtiment	2

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2025
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Climatisation centralisée
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Prix & conditions

435 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 36 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.