Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4792

Appartement à Narbonne

49,2 m² | 2 pièces | 1 chambre

119 500 €

EXCLUSIVITÉ











RENCONTRONS-NOUS

Natasha Del Gatto

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne Halles : T2 à vendre
À deux pas des Halles de Narbonne, niché sur une charmante placette du centre-ville, découvrez ce T2 en duplex qui séduit par son cachet, sa belle hauteur sous plafond et sa situation privilégiée.
Situé au 2e étage d'une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots, gérée par un syndic bénévole, l'appartement offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse.
Il se compose d'un séjour avec belle hauteur sous plafond et cuisine équipée ouverte, ainsi que d'une salle d'eau.
À l'étage, une belle chambre lumineuse vient compléter l'ensemble.
Un emplacement particulièrement recherché, avec les Halles, commerces, restaurants et toute la vie du centre-ville accessibles à pied.
Idéal pied-à-terre, premier achat ou investissement locatif saisonnier.
Certaines images présentées dans cette annonce ont été améliorées ou retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de permettre une meilleure projection et de faciliter la visualisation des espaces et de leur potentiel.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	49.2 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Chambre	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

119 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	42 €
Taxe foncière	1000 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 157 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.