À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4795

Appartement à Narbonne

21,1 m² | 1 pièce

76 000 €











RENCONTRONS-NOUS

Natasha Del Gatto

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
NARBONNE Place de l'hôtel de Ville , Studio rénové vendu meublé
Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Narbonne, à deux pas de la place de l'Hôtel de Ville et de toutes les commodités, découvrez ce ravissant studio de 23 m², entièrement rénové et vendu meublé.
Niché au 3e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement offre un espace de vie agréable et fonctionnel, comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce principale ainsi qu'une salle d'eau moderne.
Son emplacement privilégié, au cœur de la vie narbonnaise, en fait une opportunité idéale pour un investissement locatif, notamment pour un projet de location saisonnière de type Airbnb, sous réserve de la réglementation applicable.
Un bien clé en main, alliant charme, confort et emplacement recherché, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	21.1 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Pièce	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

76 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	481 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 180 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe A 5 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.