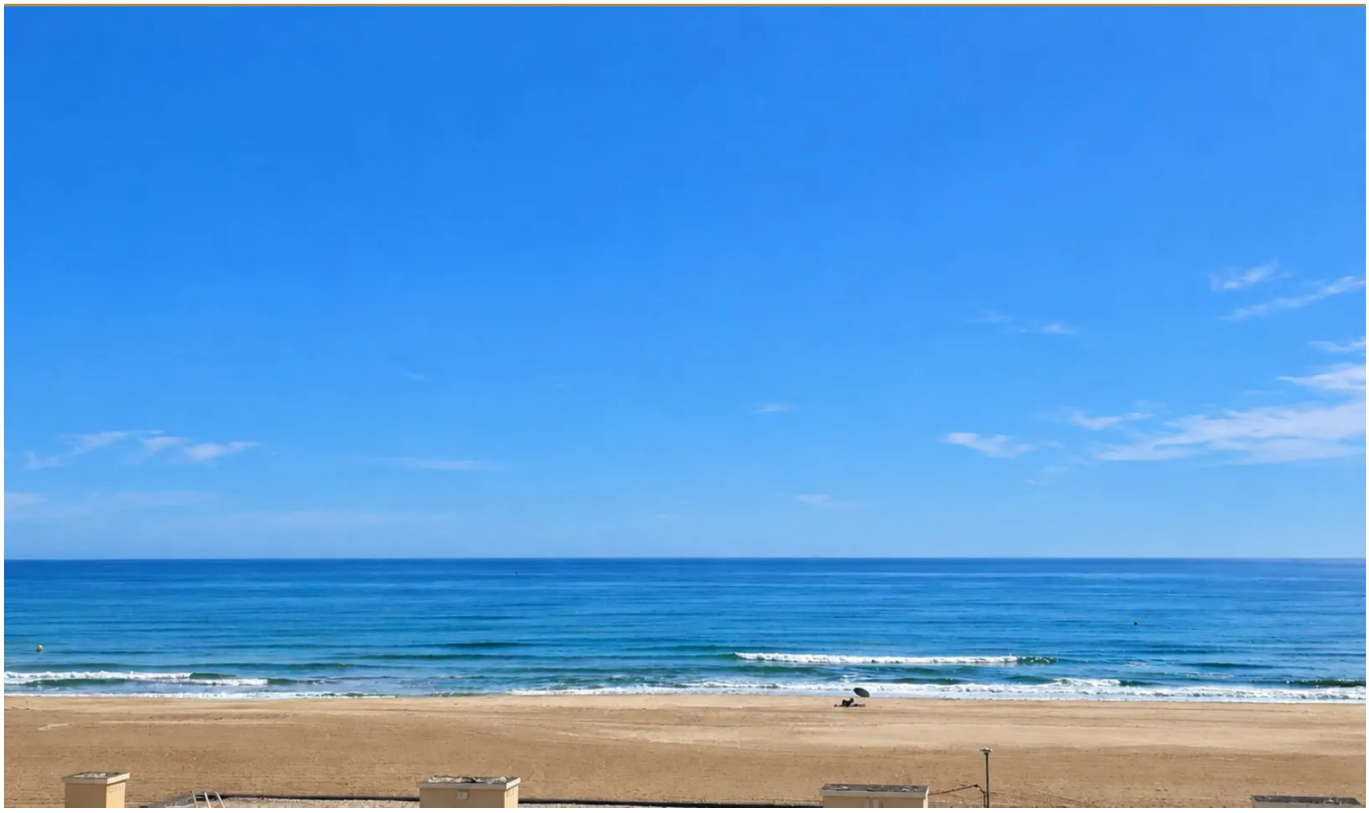
À VENDRE / PORT LA NOUVELLE

Réf. 01-4794

Appartement à Port la Nouvelle

23,1 m² | 2 pièces | 1 chambre

141 900 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Port la Nouvelle à vendre appartement T2 vue Mer
La Grande Bleue pour horizon... et le soleil au quotidien
Vous rêvez d'un pied-à-terre en bord de mer ou d'un investissement immobilier. Cet appartement est fait pour vous
Situé au 3e étage et dernier étage d'une résidence avec ascenseur face à la Mer Méditerranée, ce charmant appartement de 23,07 m² entièrement rénové vous séduira par sa vue mer, son agencement fonctionnel et son excellent état.
Ses atouts :
Vue Mer
Ascenseur
Un séjour ouvrant sur un balcon pour profiter de l'air marin
Une cuisine équipée
Une salle d'eau
Une climatisation réversible
Un appartement entièrement refait, soigné et très propre
Parking devant l'immeuble
Un bien idéal pour :
Un investissement locatif
Un pied-à-terre pour vos vacances ensoleillées
Une résidence principale pour profiter de la Méditerranée toute l'année
Un petit cocon, une vue mer et un cadre de vie privilégié !
Ne passez pas à côté de cette belle opportunité en bord de mer.
Contactez l'agence au 04 68 32 22 04 pour plus d'informations ou organiser une visite.
La mer, le soleil et la douceur de vivre méditerranéenne vous attendent !

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	23.1 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Chambre	1
Ascenseur	Oui
Année de construction	1997
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

141 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	49 €
Taxe foncière	568 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 169 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 6 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.