À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4799

Appartement au cœur du centre historique

23 m² | 1 pièce

79 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:

Narbonne Place de l'Hôtel de Ville T1 à vendre

Idéalement situé au cœur du centre historique de Narbonne, à deux pas de la place de l'Hôtel de Ville, découvrez ce ravissant appartement T1 de 24 m², niché au 1er étage d'un immeuble de caractère.

Rénové avec goût, cet appartement plein de charme se compose d'une agréable pièce de vie agrémentée d'une belle cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'une spacieuse salle d'eau avec WC.

Atout supplémentaire : le bien bénéficie d'un cellier situé à proximité immédiate de l'appartement, d'un grenier au 3e étage et de l'accès à une terrasse commune à l'immeuble.

Son emplacement privilégié, son cachet et sa rénovation soignée en font un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement pour de la location de courte durée. Vendu meublé

Un véritable coup de cœur au cœur de Narbonne !

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	23 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Pièce	1
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

79 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	700 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 263 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 8 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.