À VENDRE / ST NAZAIRE D'AUDE

Réf. 01-4801

Maison à St Nazaire d'Aude

98 m² | 4 pièces | 3 chambres

270 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Saint-Nazaire-d'Aude – Belle villa T4 de plain-pied avec garage et terrain piscinable
Située à seulement 15 km de Narbonne, au cœur du Minervois, dans la charmante commune de Saint-Nazaire-d'Aude, découvrez cette agréable villa T4 de plain-pied, construite en 2021, alliant confort moderne, fonctionnalité et luminosité.
Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie de 39 m², comprenant un séjour convivial et une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, cet espace bénéficie d'une climatisation réversible et s'ouvre directement sur une agréable terrasse agrémentée d'une pergola, idéale pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit se compose de trois belles chambres et d'une salle de bains.
Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un garage de 17 m² viennent compléter les prestations de cette maison.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 356 m², piscinable, offrant de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de détente à votre image.
Lumineuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue, cette villa récente ne nécessite aucun travaux. Un bien idéal pour ceux qui recherchent le confort d'une maison moderne de plain-pied, dans un environnement agréable, à proximité de Narbonne.
Une belle opportunité à découvrir avec votre agence Bellissimmo Narbonne !

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	98 m²
Terrain	356 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	1

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2021
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

270 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1500 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 30 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.