À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01--4842

Maison avec Piscine

130 m² | 5 pièces | 3 chambres

375 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :

Narbonne 5KM

Située dans un charmant village à seulement 5 minutes de Narbonne et du massif de la Clape, cette belle villa contemporaine, construite en 2011, développe 130 m² habitables sur une parcelle de 520 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son agencement moderne et fonctionnel. La spacieuse pièce de vie ouverte accueille un salon chaleureux, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. Les grandes baies vitrées créent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'espace piscine. Une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail, complètent l'ensemble.

À l'extérieur, découvrez un véritable havre de détente avec une belle piscine entourée d'une terrasse en bois et d'une pergola végétalisée, offrant un cadre intimiste et convivial pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Entièrement indépendante, cette villa 4 faces bénéficie également d'un garage et d'un système de climatisation gainable, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Une terrasse donnant accès à un toit-terrasse vient compléter cette propriété. Quelques travaux sont à prévoir, notamment la rénovation de ces deux terrasses, offrant ainsi de belles possibilités d'aménagement et de valorisation.

Idéalement située entre ville, nature et littoral méditerranéen, cette propriété allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite, contactez l'agence 04 68 32 22 04

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	130 m²
Terrain	520 m²
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bains	2
Salles d'eau	1
Surface Carrez	155 m²
Surface du séjour	555 m²
Surface salle à manger	20 m²
WC indépendants	1
Nombre d'étages du bâtiment	1

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Accès PMR	Oui
Aménagements adaptés au handicap	Non
Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Parking	Oui
Garage	Oui
Borne de recharge électrique	Non
Année de construction	2011
Etat intérieur	Très bon état
Etat extérieur	Bon état
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Climatisation centralisée
Énergie du chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Assainissement	Tout à l'égout
Couverture	Terrasse
Piscine	Oui

Le bien

Coup de cœur	Oui

Prix & conditions

375 000 €

Honoraires à la charge de ?	Vendeur

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 120.0 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3.0 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.