À VENDRE / QUARANTE

Réf. 01-4849

Quarante – Maison de plain-pied avec piscine, studio indépendant et vaste jardin arboré

127 m² | 4 pièces | 3 chambres

338 000 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :

Quarante – Maison de plain-pied avec piscine, studio indépendant et vaste jardin arboré

Beaucoup de potentiel pour cette agréable maison de plain-pied, libre sur quatre faces, implantée sur une généreuse parcelle de 1 553 m² entièrement close et arborée.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bénéficiant d'un accès direct au jardin. Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

Un studio indépendant de 20m² complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille et amis ou envisager un revenu locatif complémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré, d'une belle piscine avec ses plages aménagées, d'une terrasse couverte et d'un garage.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de moderniser cette propriété et de révéler tout son potentiel.

Un bien aux multiples possibilités, idéal pour une famille à la recherche d'espace, d'indépendance et d'un cadre de vie agréable au cœur du Languedoc.

Certaines photographies ont fait l'objet d'une retouche numérique et d'une mise en scène virtuelle à titre illustratif.

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	127 m²
Terrain	1553 m²
Pièces	4
Chambres	3

Confort & équipements

Accès PMR	Oui
Garage	Oui
Etat extérieur	A rafraîchir
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Mitoyennete	Indépendant
Piscine	Oui

Le bien

Coup de cœur	Oui

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

338 000 €

Honoraires à la charge de ?	Vendeur
Taxe foncière	1258 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 91.0 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3.0 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.